



16 octobre 2019

ELABORATION DU SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE DU MÂCONNAIS SUD BOURGOGNE

Conférence des maires



**SOBERCO
ENVIRONNEMENT**

- ✚ Rappels introductifs
- ✚ Bilan des réunions territoriales
- ✚ Focus sur les principaux compléments apportés au diagnostic depuis l'été
- ✚ Conclusion de la phase de diagnostic

Le SCOT : contenu et calendrier

DIAGNOSTIC

Partager une **vision du territoire**, des problématiques d'aménagement

2019

PADD *

Définir une **stratégie d'aménagement** pour les 20 prochaines années

2020 - 2021

DOO **

Traduire la stratégie en **orientations et mesures** applicables sur le territoire

2021

Evaluation environnementale

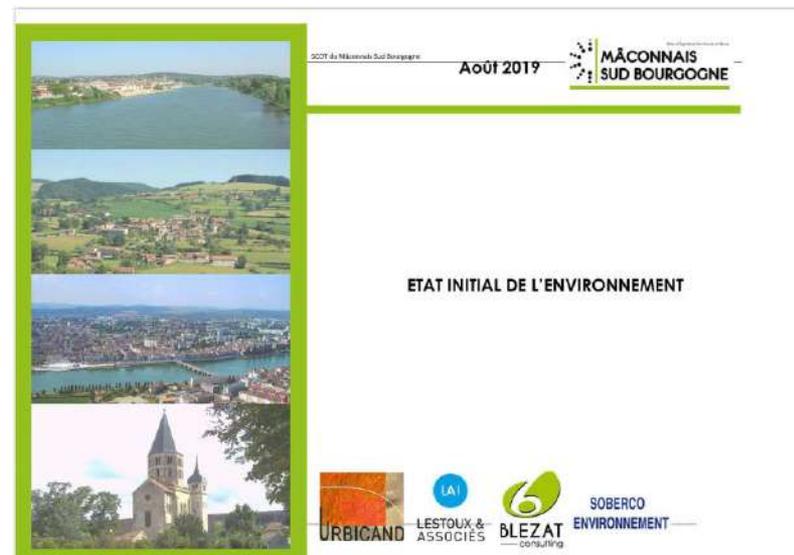
Faire de l'environnement le fil conducteur des choix de développement

Les étapes de la construction du diagnostic

6 ateliers thématiques (avril-mai)

Un bureau et un Comité Syndical organisés avant l'été

Des réunions de présentation programmées d'ici mi-octobre



Des projets de rapports transmis au PETR

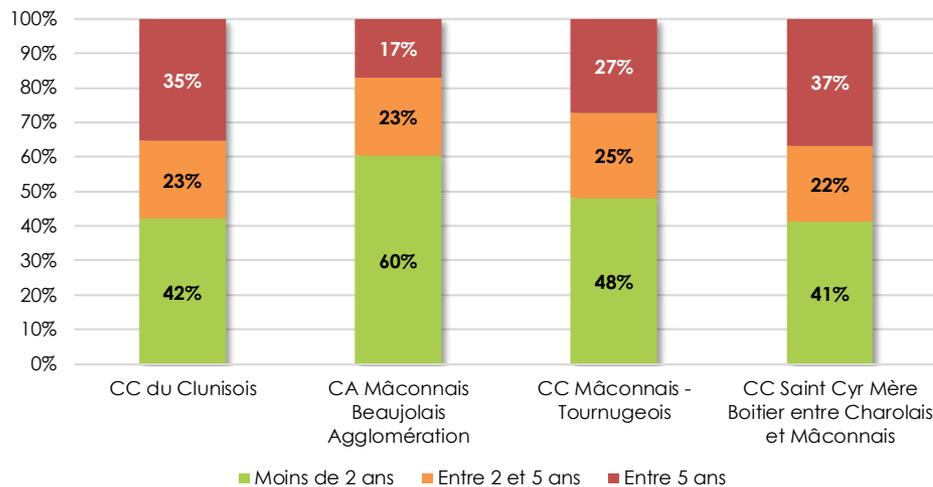
- **Des échanges sur l'outil SCOT, et sur le lien entre SCOT, PLU(i) et SRADET**
- **Des échanges de fond sur différents sujets (non exhaustif) :**
 - L'équilibre des constructions entre les territoires, et les enjeux de mobilité associés
 - L'équilibre entre rénovation et construction neuve, avec les enjeux de prise en compte des réalités du marché (coûts d'accession / de rénovation)
 - La diversification de l'offre de logements et son impact en termes d'accueil de populations (jeunes, personnes âgées...)
 - L'équilibre économique des territoires et la capacité à apporter du développement économique dans les territoires plus « ruraux »
 - Le maintien des équipements dans les polarités avec en particulier les équipements culturels à ne pas négliger
 - Les liens avec les SCOT voisins

Focus sur les compléments apportés au diagnostic

- > L'analyse de la vacance
- > Le diagnostic agricole
- > Le bilan de la consommation d'espaces
- > L'Etat Initial de l'Environnement (EIE)

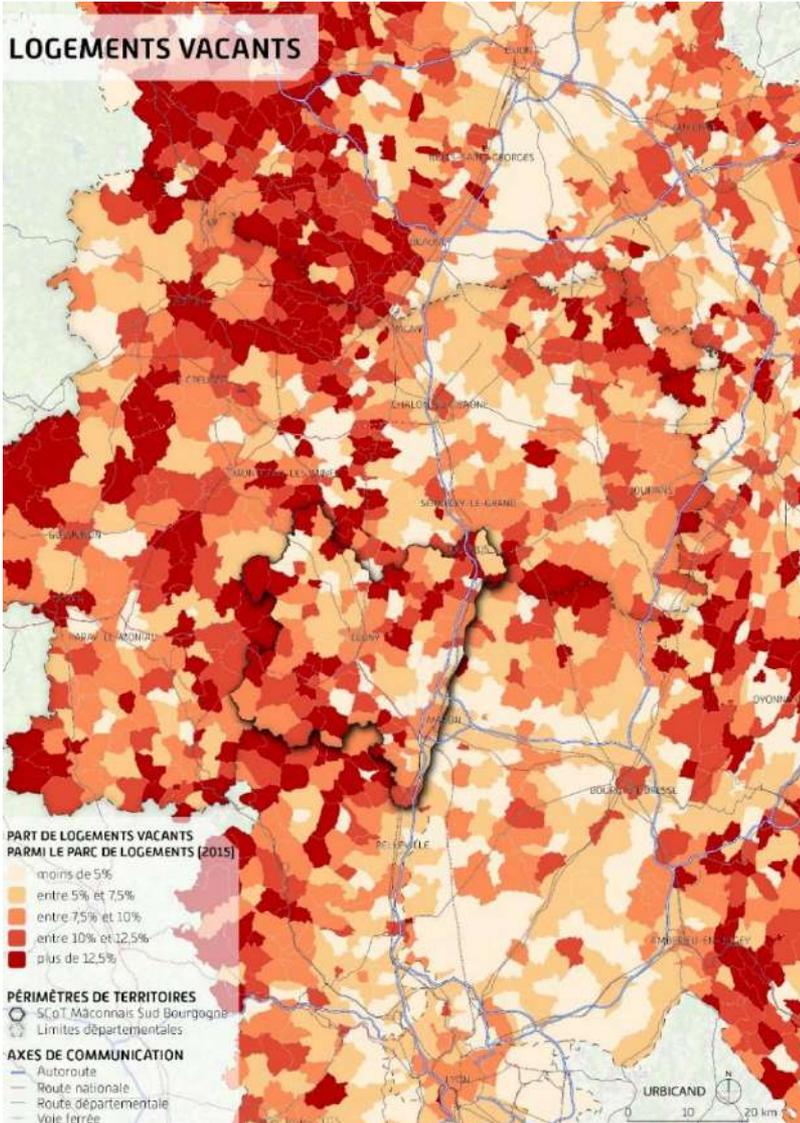
- Une nouvelle source statistique mobilisée en complément de l'INSEE : fichiers fonciers (impôts)
- Des compléments apportés en reprenant les documents au niveau des EPCI

	Vacance « excédentaire » - INSEE	Vacance « excédentaire » - Fichiers fonciers	Rénovations engagées sur 10 ans
CC Mâconnais Tournugeois	575	750	115
CC Saint Cyr Mère Boitier	250	375	105
CC du Clunisois	300	675	150
CA Mâconnais Beaujolais Agglo	1 075	2 275	560
TOTAL	2 200	4 075	930

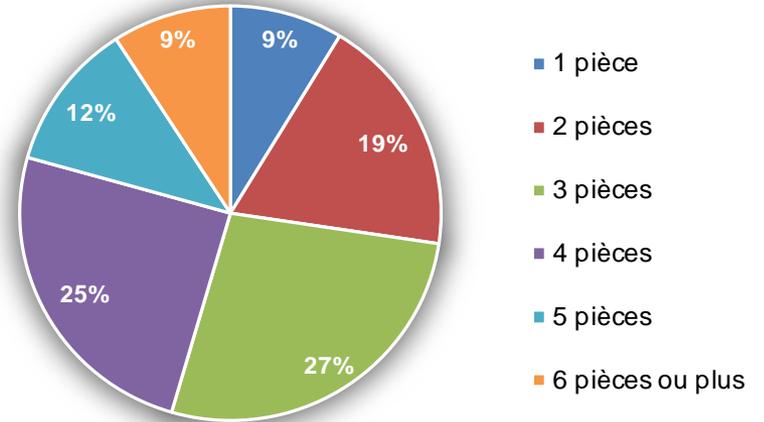


- PLUi Mâconnais Tournugeois : objectif de 320 sorties de vacance en 15 ans
- PLUi Matour et sa Région : objectif de 100 sorties de vacance
- PLH (MBA) : objectif de 225 sorties de vacance en 6 ans

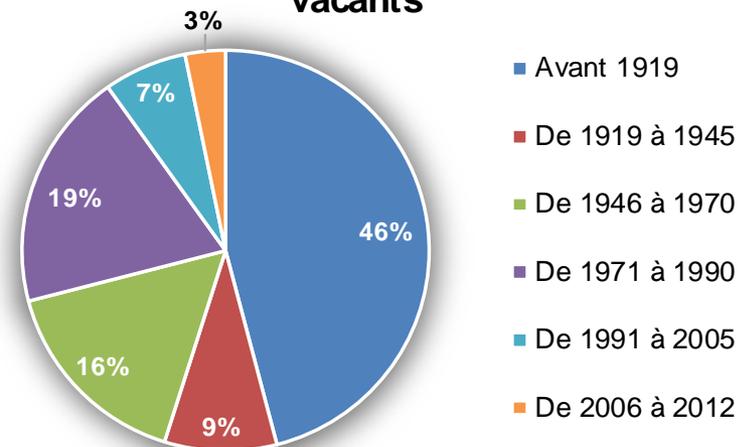
LOGEMENTS VACANTS



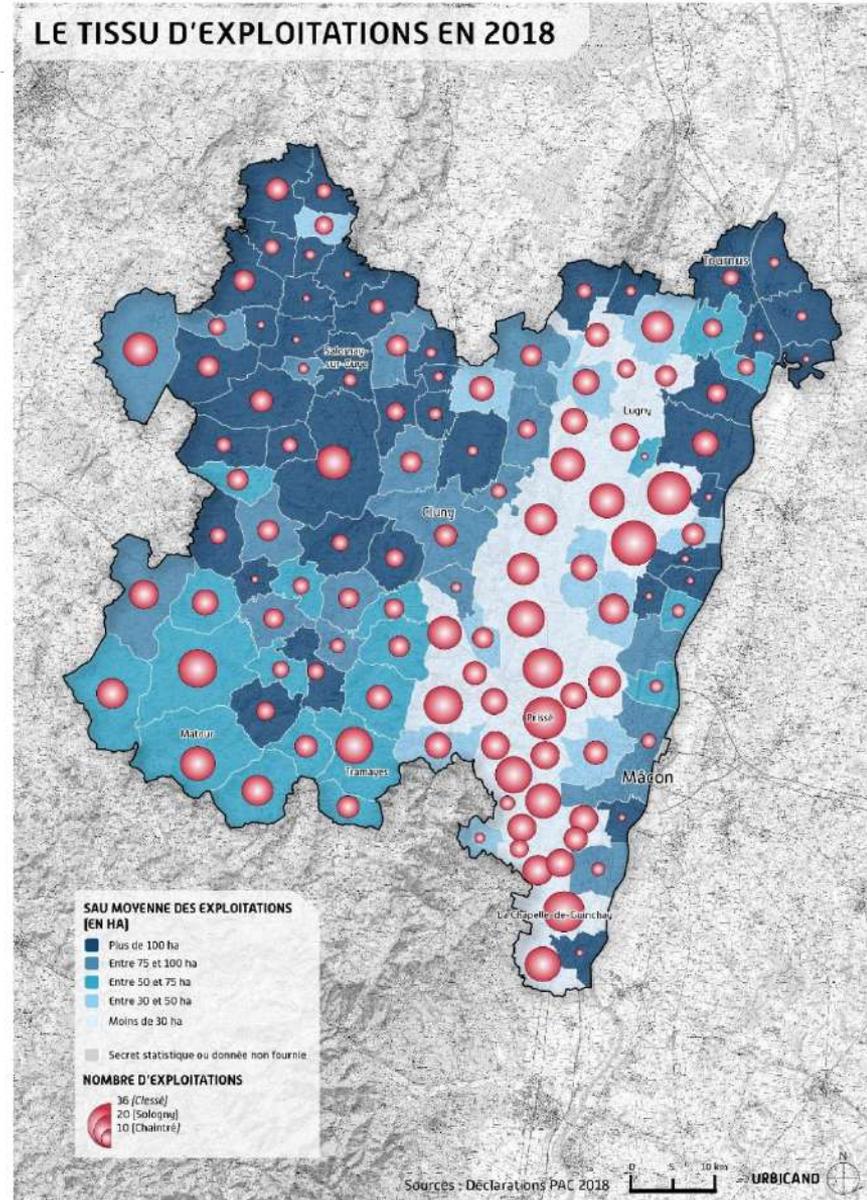
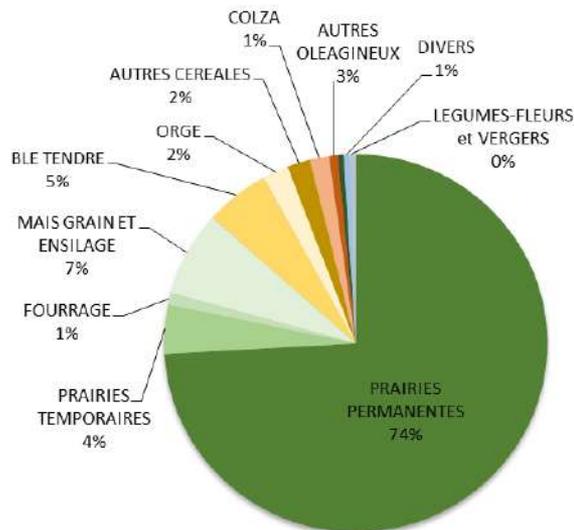
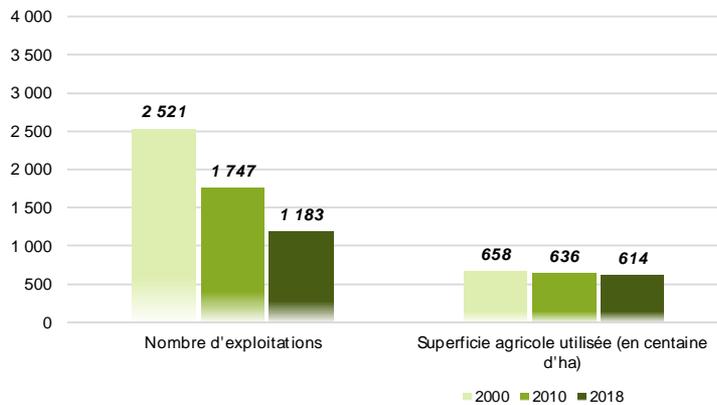
Typologie des logements vacants



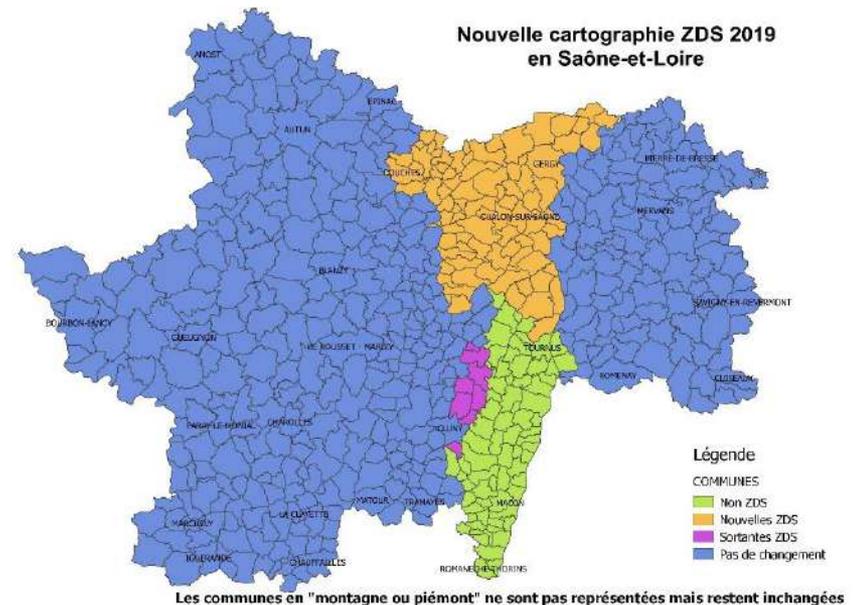
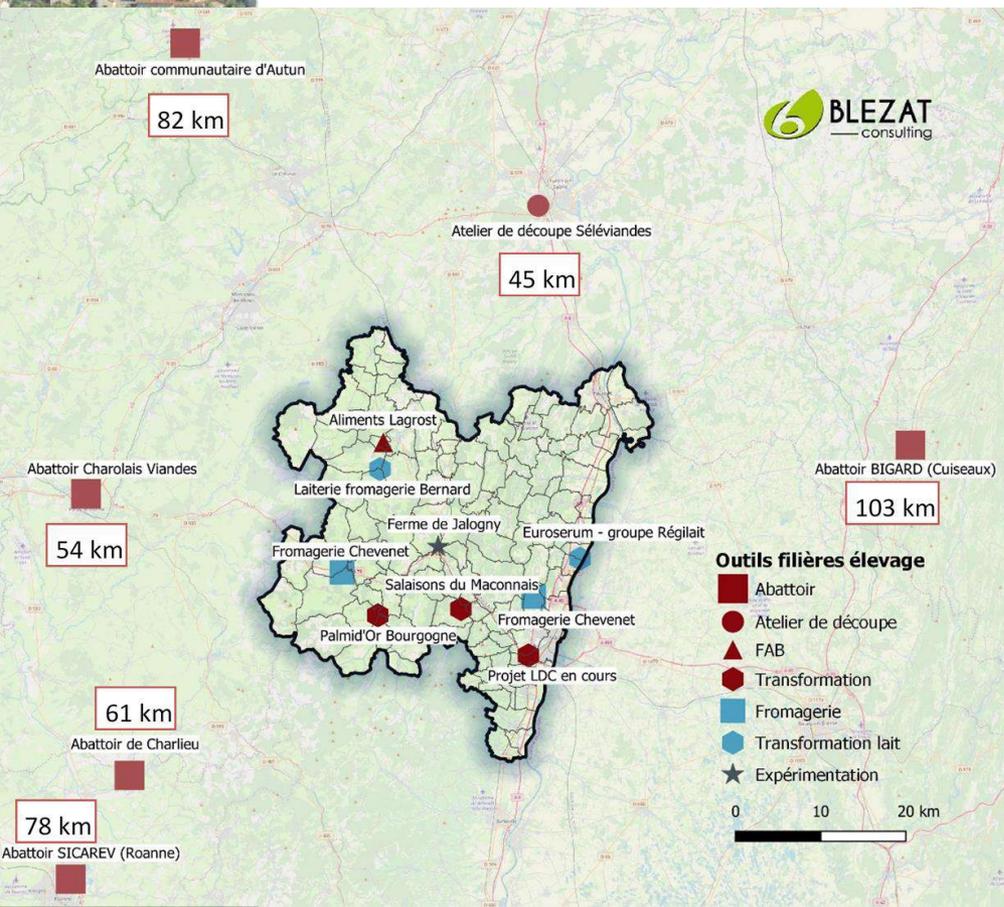
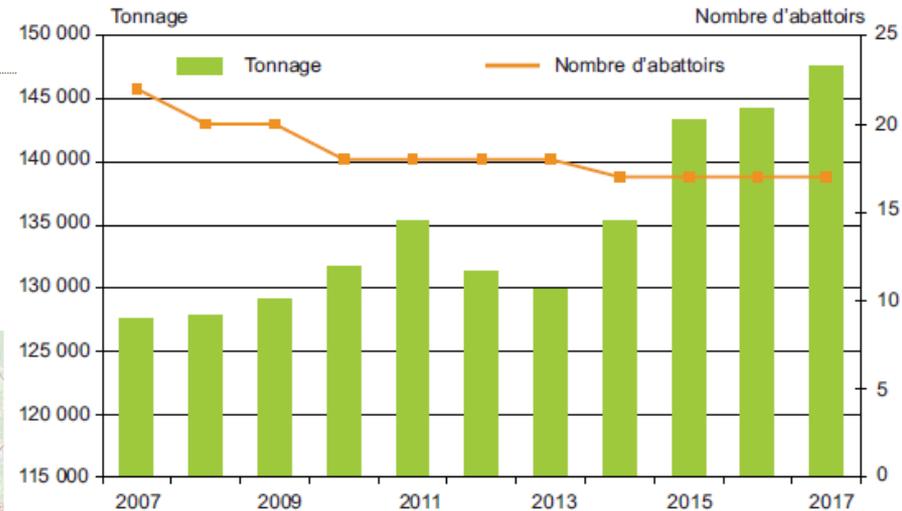
Epoque de construction des logements vacants



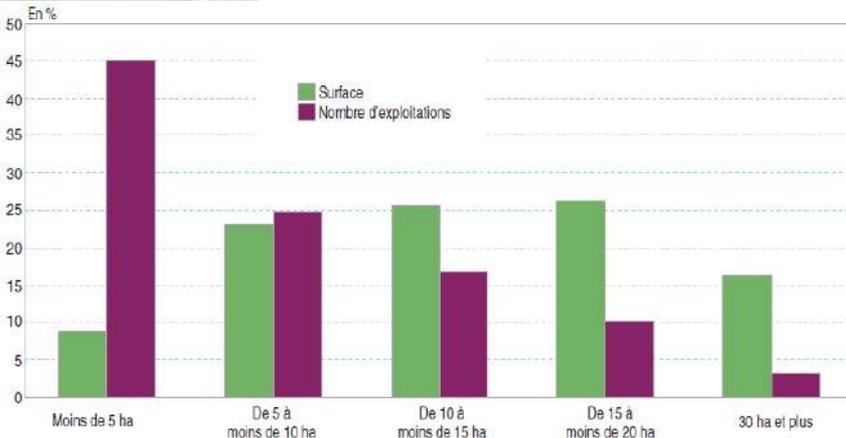
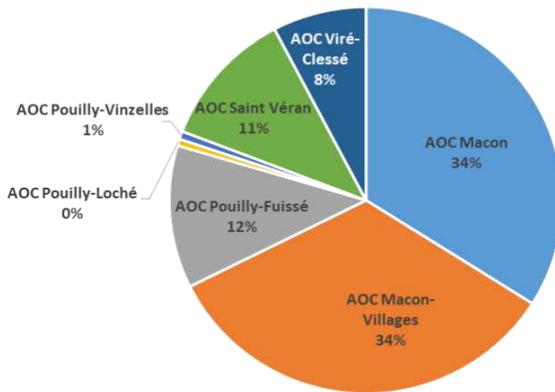
- Des données actualisées (2018) avec des données intermédiaires de la DRAAF et le RPG 2017



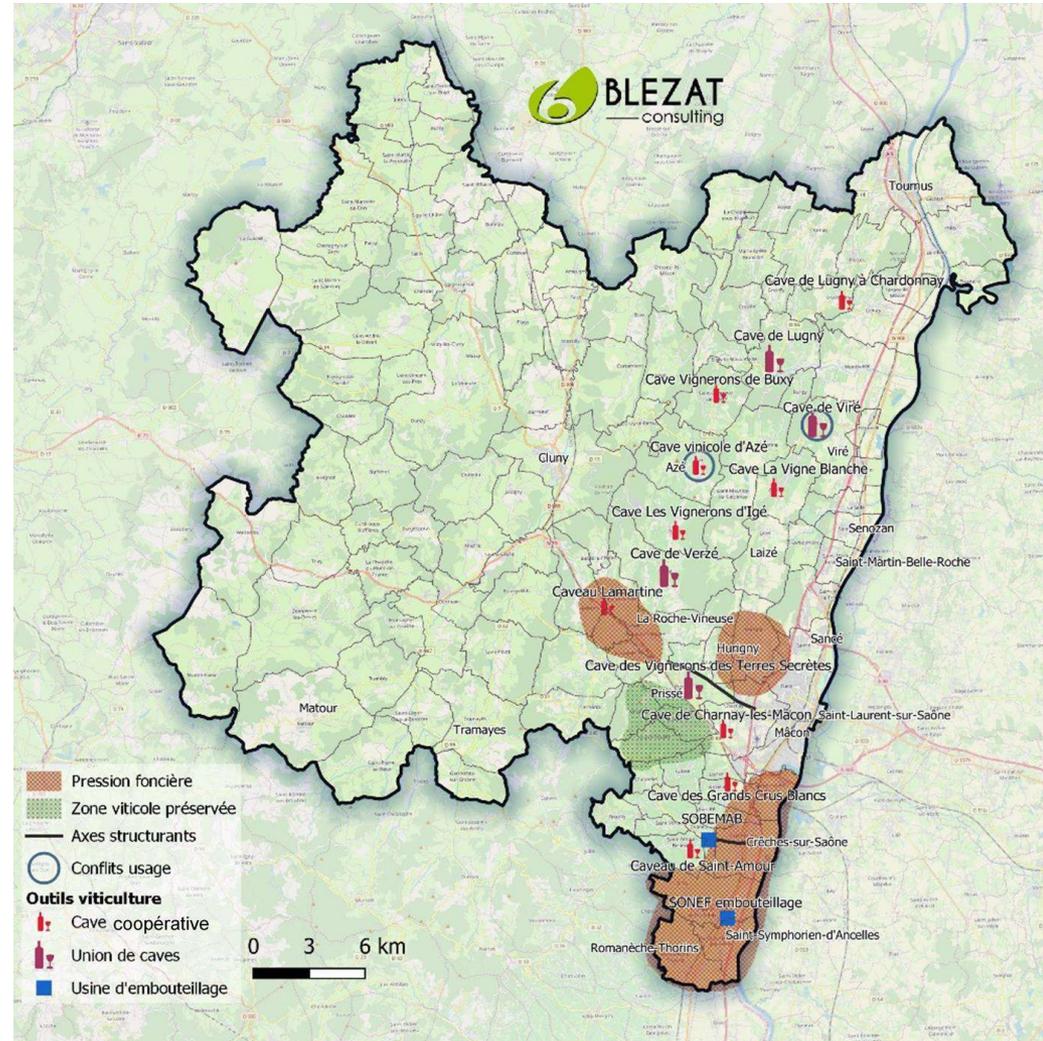
- Un travail complémentaire sur le diagnostic « filières » - **ELEVAGE**



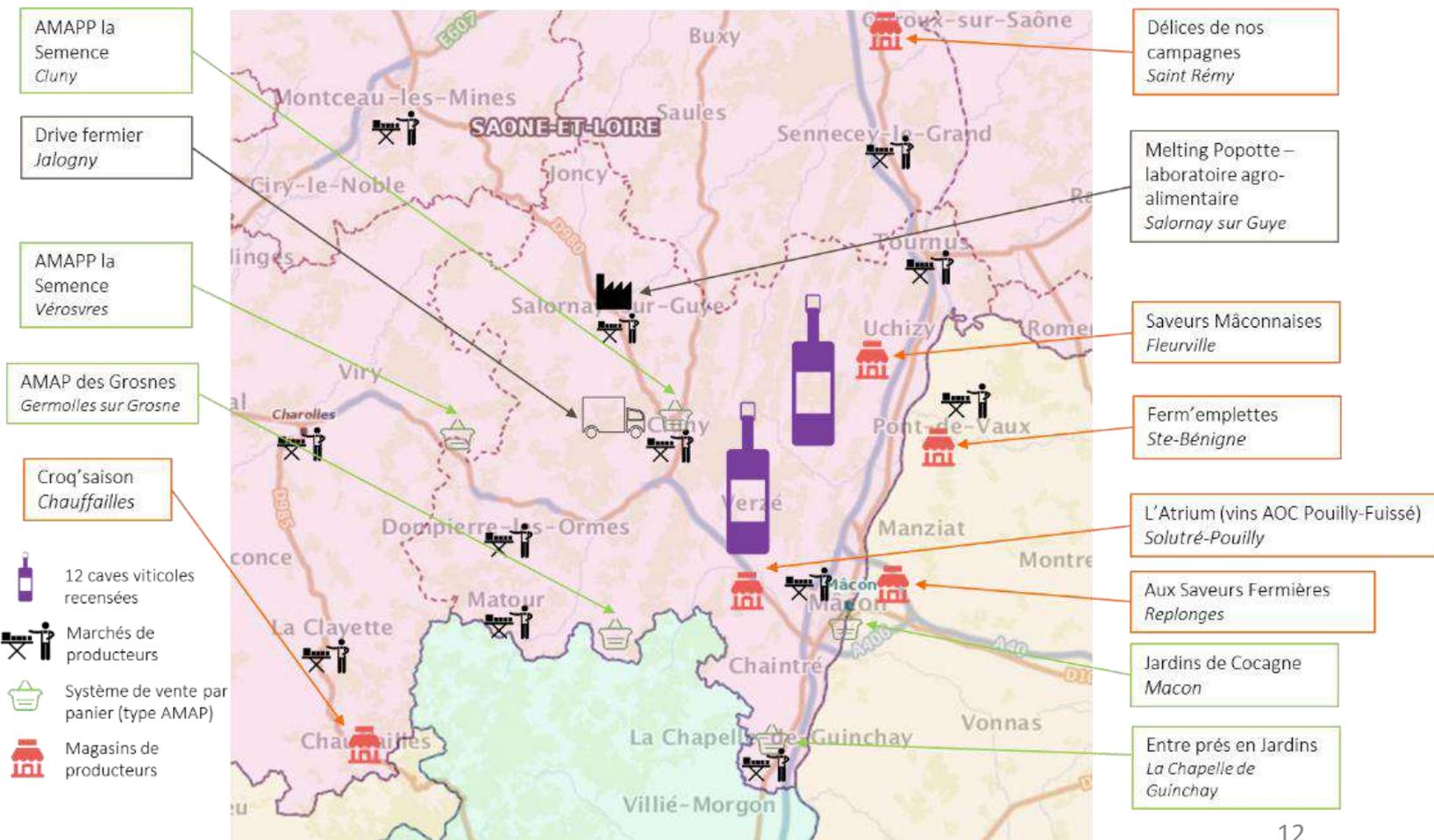
- Un travail complémentaire sur le diagnostic « filières » - **VITICULTURE**



Note de lecture : 45 % des exploitations mettent en valeur moins de 5 hectares de vigne soit 9 % du vignoble
 Champ : Exploitations viti-vinicoles de plus de 10 ares et commercialisant le produit de leurs vignes.



- Un travail complémentaire sur le diagnostic « filières » - **FILIERES COURTES**

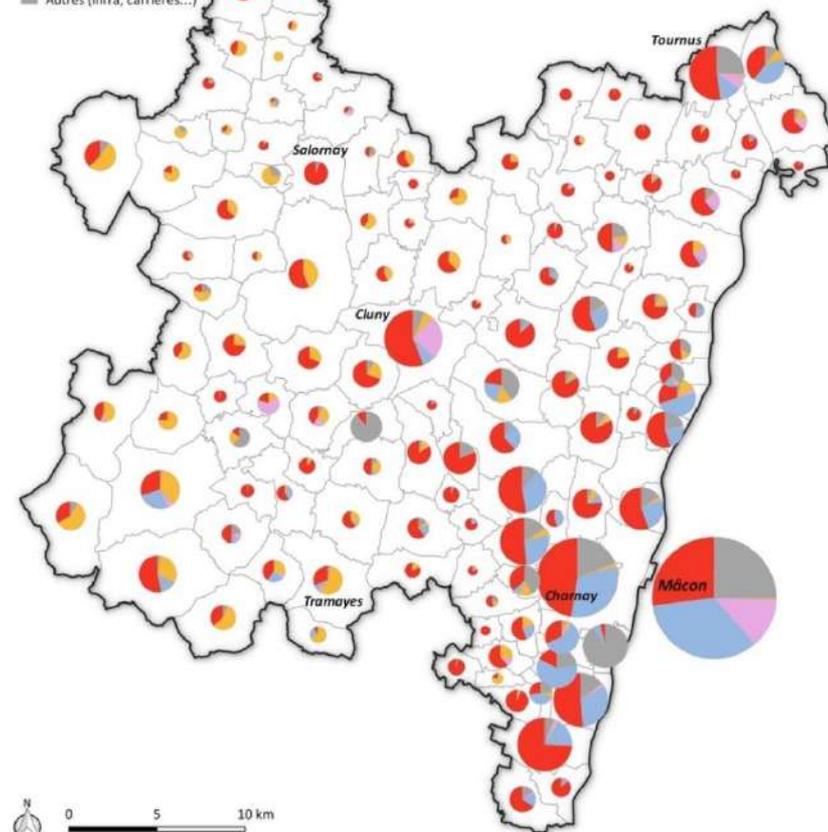
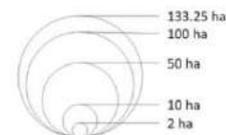


- 825 hectares consommés entre 2007 et 2018, dont 2/3 d'espaces agricoles productifs
- L'habitat (400 ha) et les activités économiques (250 ha), des gros postes de consommation

Consommation foncière 2007 - 2018 :

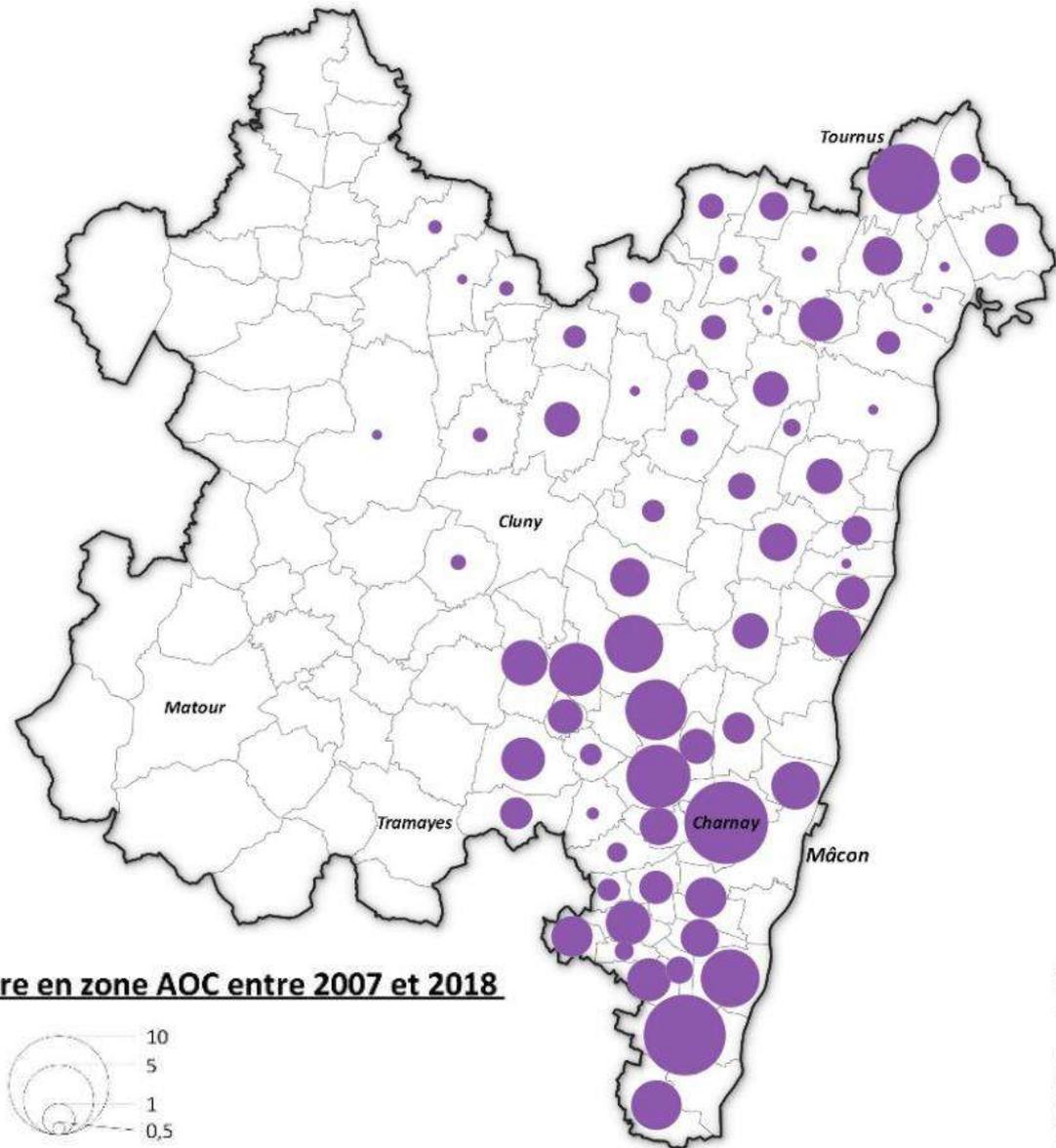
Typologie des constructions nouvelles

- Habitat
- Activités
- Equipements
- Bâtiments agricoles
- Autres (infra, carrières...)



EPCI	Surface totale conso Habitat (hors annexes) 2007-2018 (ha)	Densité théorique observée (nbre de logement par ha)	Surface conso par nouveau logement (m2)
CC du Clunisois	60	7,0	1425
CA Mâconnais Beaujolais Agglomération	224	13,8	727
CC Saint Cyr Mère Boitier entre Charolais et Mâconnais	32	6,3	1584
CC Mâconnais Tournugeois	57	8,1	1236

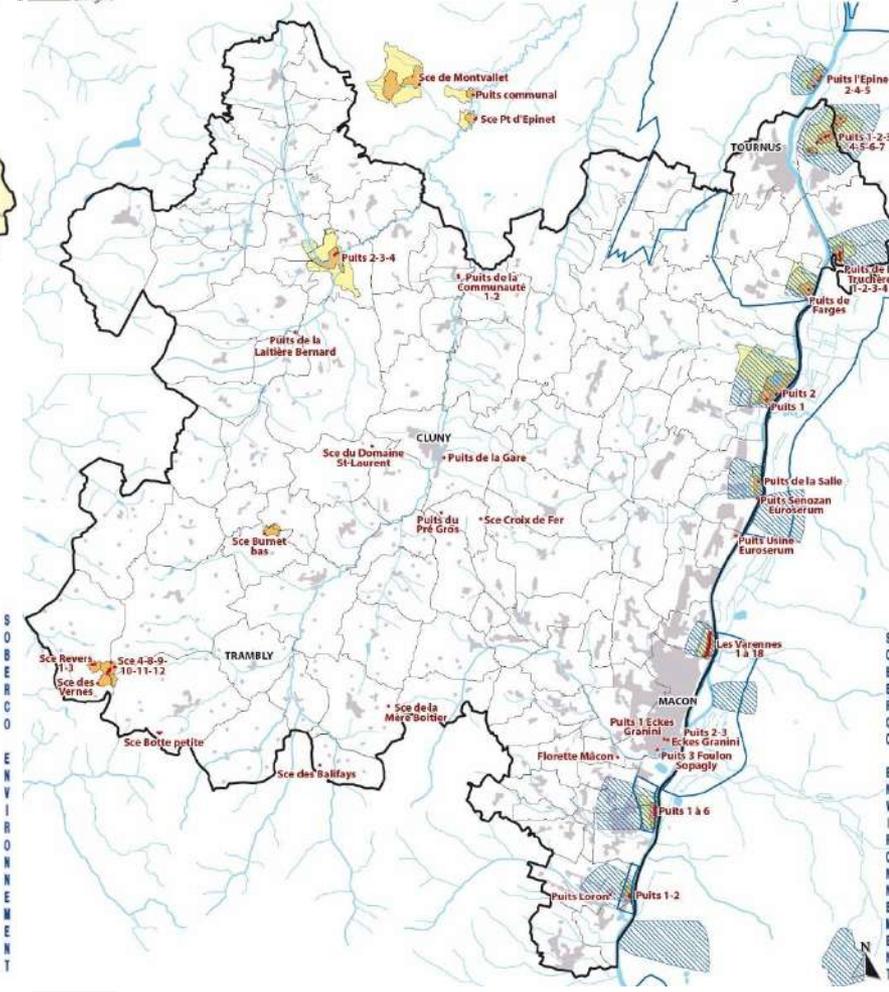
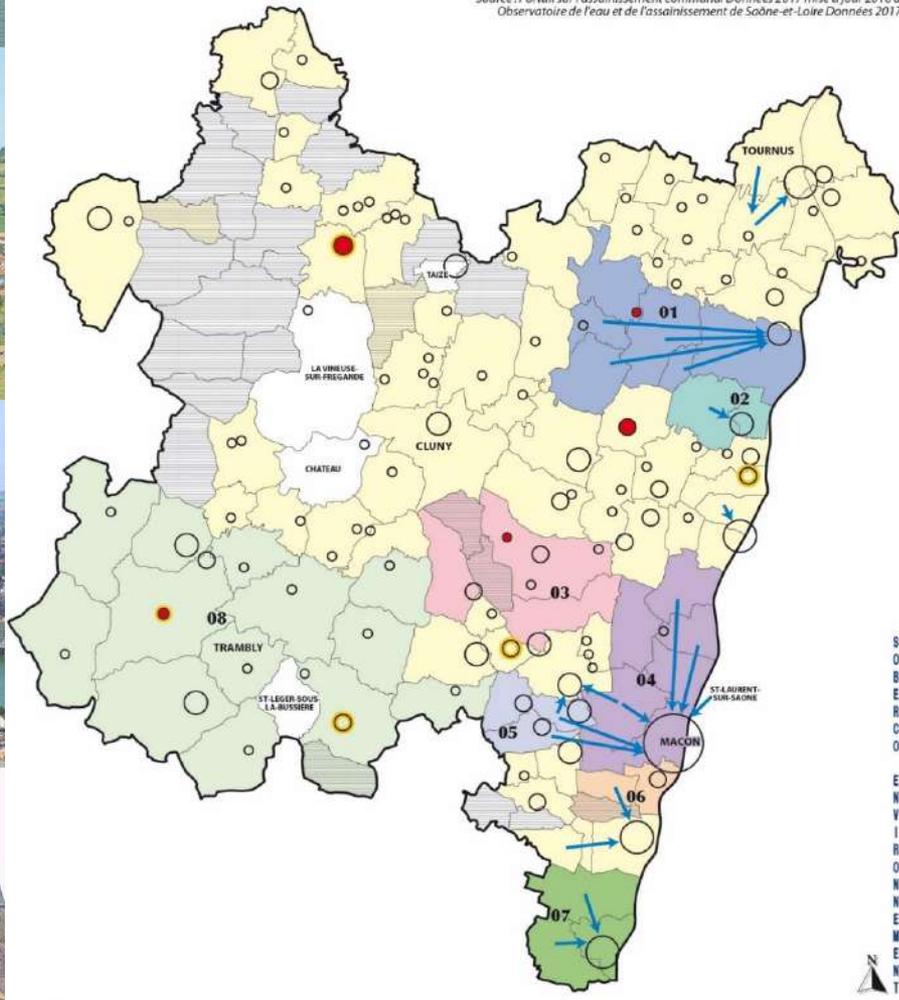
- Les prairies, premières « victimes » de la consommation d'espaces agricoles
- 130 hectares consommés en AOC viticoles, essentiellement des parcelles non plantées





Focus sur l'Etat Initial de l'Environnement

UNIVERSITÉ DE BOURGOGNE - OBSERVATOIRE DE L'EAU ET DE L'ASSAINISSEMENT DE LA SAÔNE-ET-LOIRE DONNÉES 2017



Collectivités compétentes en matière de gestion de l'assainissement :

- 01 - SMI à vocation multiple du Mâconnais
- 02 - SIA de Fleurville-Viré
- 03 - SIA de la vallée du Fil
- 04 - SI pour le traitement des effluents de l'agglomération mâconnaise
- 05 - SI à vocation multiple des Deux Roches

- 06 - SI à vocation multiple de Chaintré/Vinzelles/Varennes-lès-Mâcon
- 07 - SI à vocation unique de La Chapelle-de-Guinchay
- 08 - CC de St-Cyr-Mère-Boitier entre Charollais et Mâconnais
- Régie communale
- Commune sans STEP

Capacité des STEP en EH:

- > 100 000
- de 10 000 à 50 000
- de 1 000 à 10 000
- de 500 à 1 000
- < 500

- Surcharge polluante
- Surcharge hydraulique
- ← Connexion existante
- Périmètre du SCOT



● Captage AEP

Périmètre de protection :

- Rapproché
- Eloigné

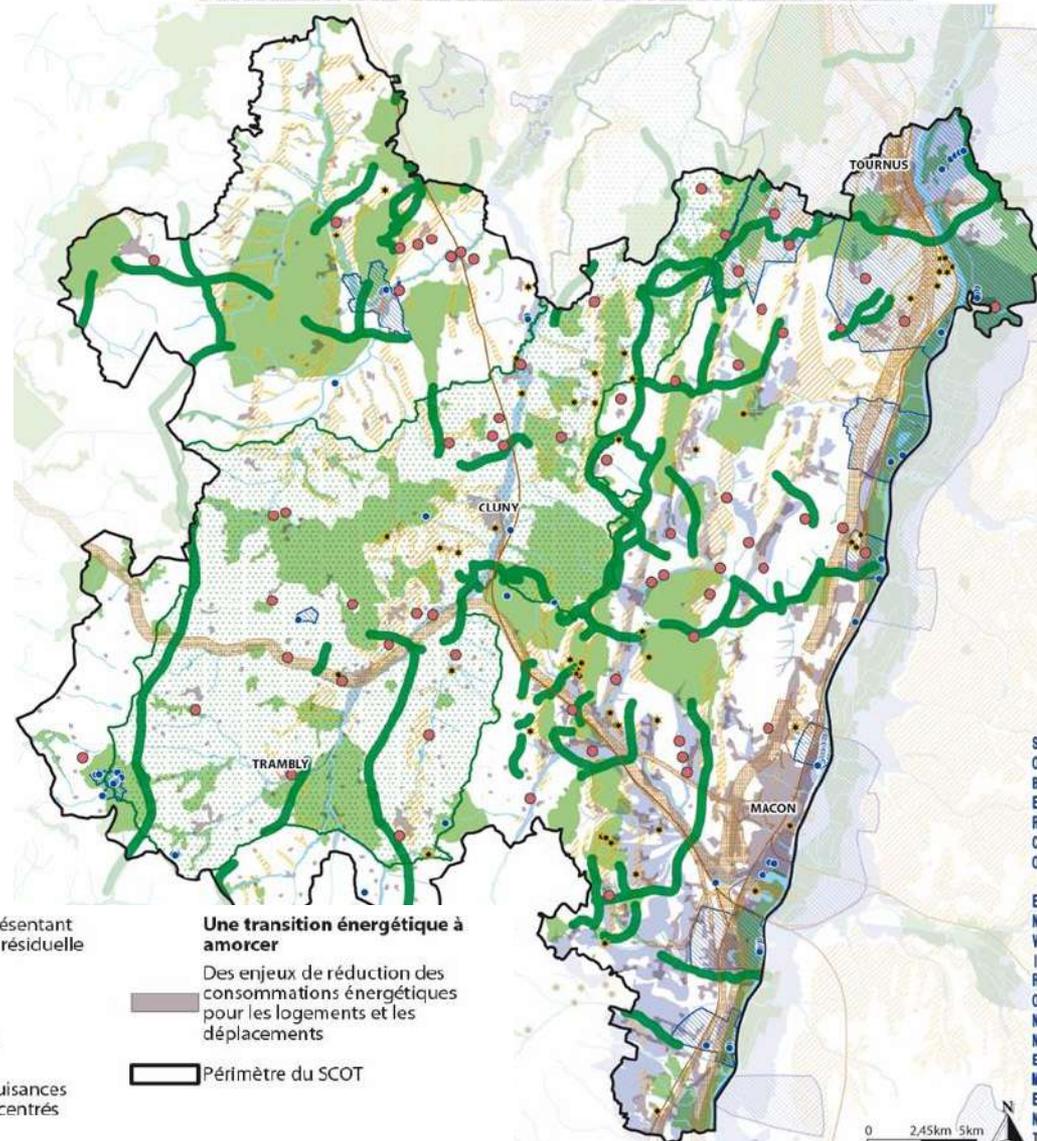
Zones de sauvegarde :

- ▨ Exploitée actuellement ZSEA
- ▭ Non exploitée actuellement ZSNEA

SYNTHESE DES SENSIBILITES ENVIRONNEMENTALES

Un bilan des enjeux de protection de la biodiversité et des fonctionnalités écologiques

Des continuités écologiques est/ouest fortement dégradées, particulièrement entre la côte mâconnaise et la vallée de la Saône



Une trame verte et bleue remarquable mais fragile

- Des espaces naturels à préserver
- Des corridors écologiques dont certains dégradés

Une ressource en eau stratégique mais vulnérable

- Une ressource actuelle et future suffisante mais vulnérable aux pollutions diffuses

- Des dispositifs d'assainissement présentant des dysfonctionnements (capacité résiduelle nulle, eaux claires parasitées, ...)

Des risques concentrés dans le Val de Saône

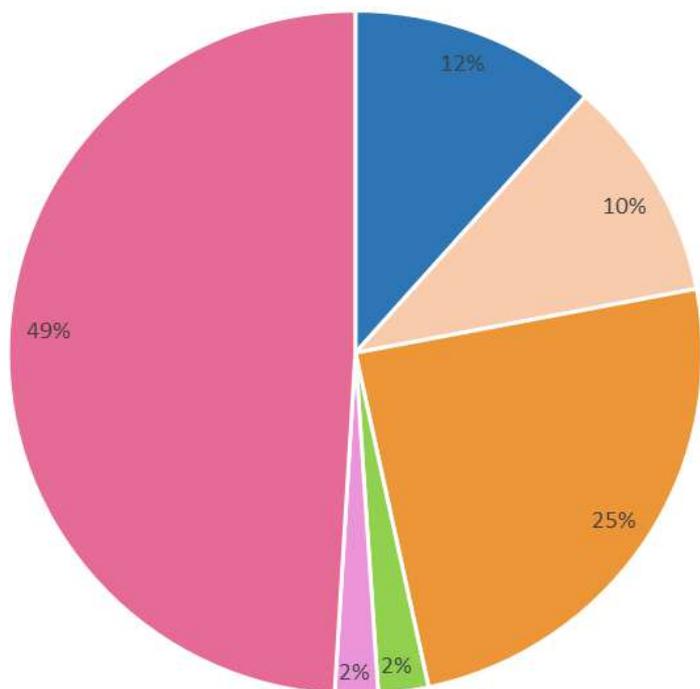
- Des secteurs exposés à des risques à prendre en compte
- Des infrastructures à l'origine de nuisances acoustiques, particulièrement concentrés dans le Val de Saône

Une transition énergétique à amorcer

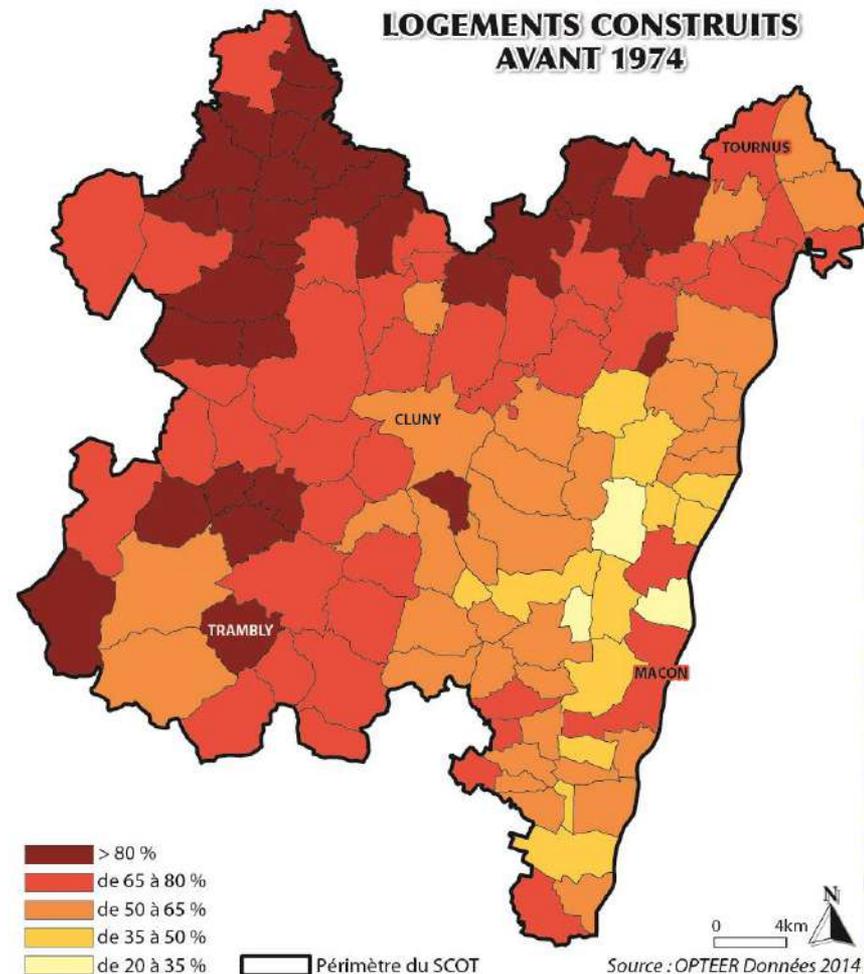
- Des enjeux de réduction des consommations énergétiques pour les logements et les déplacements

- Périmètre du SCOT

Un bilan des enjeux de performance énergétique : réduction des consommations liées au logement et aux déplacements, développement des énergies renouvelables



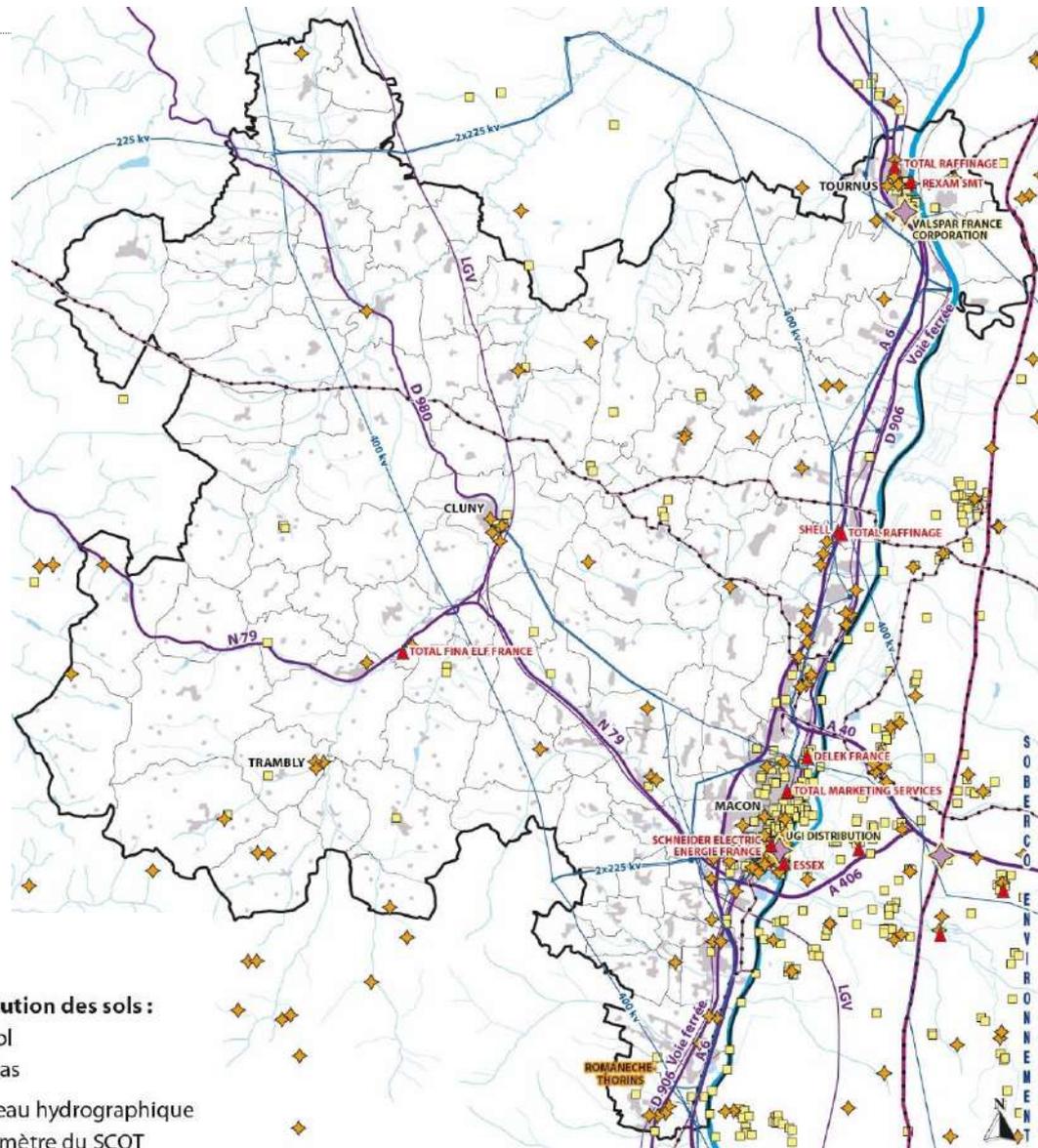
- Industrie manufacturière
- Tertiaire
- Résidentiel
- Agriculture
- Transports non routiers
- Transport routier





Un bilan des risques et nuisances

- Risques naturels (inondation, ruissellement...)
- Risques industriels
- Nuisances sonores
- Pollutions et Santé



Risques industriels :

- SEVESO seuil bas
- ICPE

Risques liés au transport de matières dangereuses :

- Hydrocarbure liquide ou liquéfié
- Gaz

- Ligne et poste électrique
- Voie navigable (Saône)
- Infrastructure routière et ferroviaire

Risques miniers :

- Commune concernée par un risque minier (voir détail zoom)

Pollution des sols :

- Basol
- Basias
- Réseau hydrographique
- Périmètre du SCOT

ROMANECHÉ-THORINS



Conclusion de la phase de diagnostic

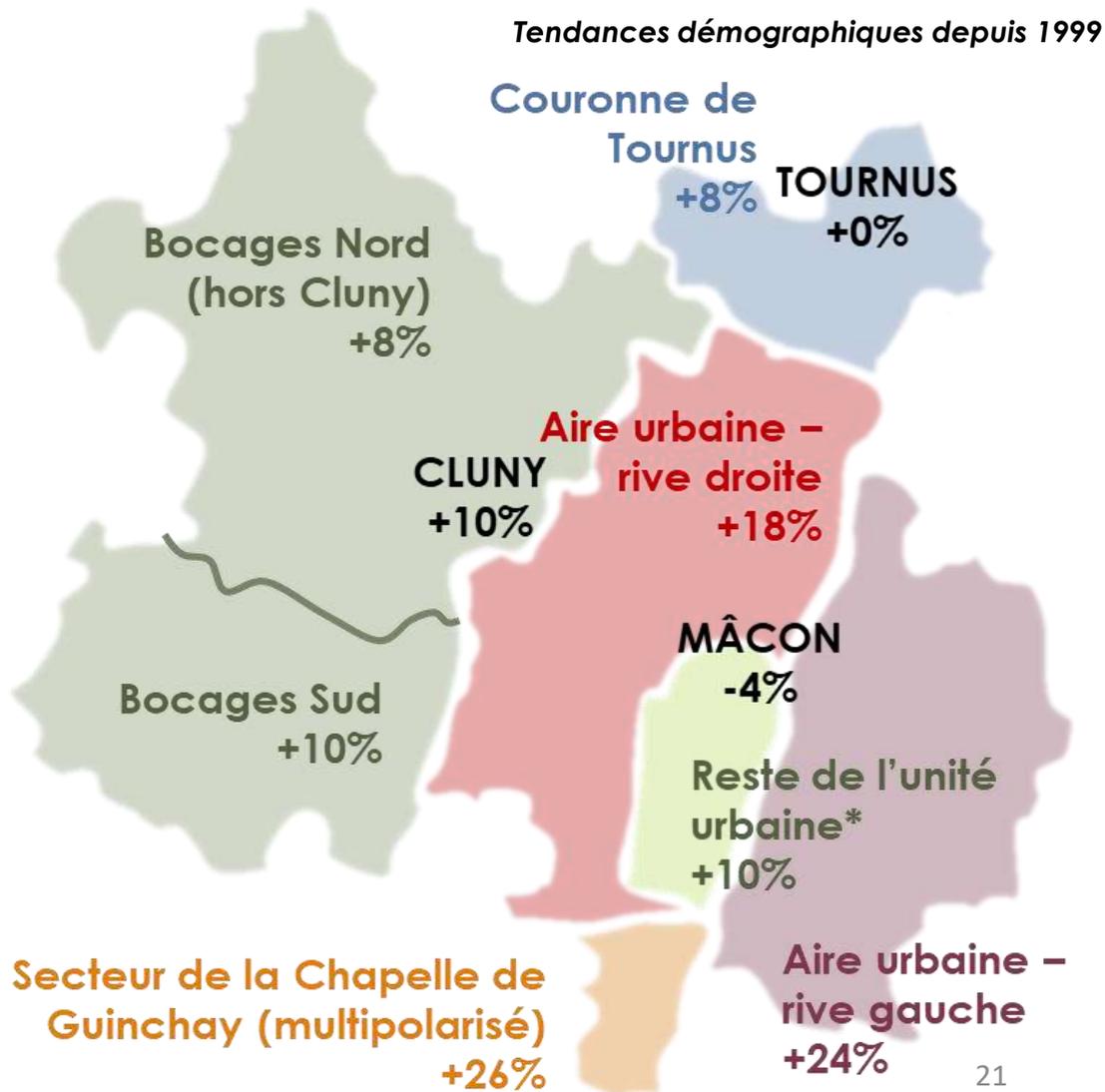


1- Equilibrer le développement du territoire

Polarité	1999 – 2010	Depuis 2010
Mâcon	-1,3%	-2,4%
Tournus	+3,9%	-3,2%
Référence SCOT	+ 6,6%	+1,1%
Référence Aire Urbaine	+11,7%	+4,6%



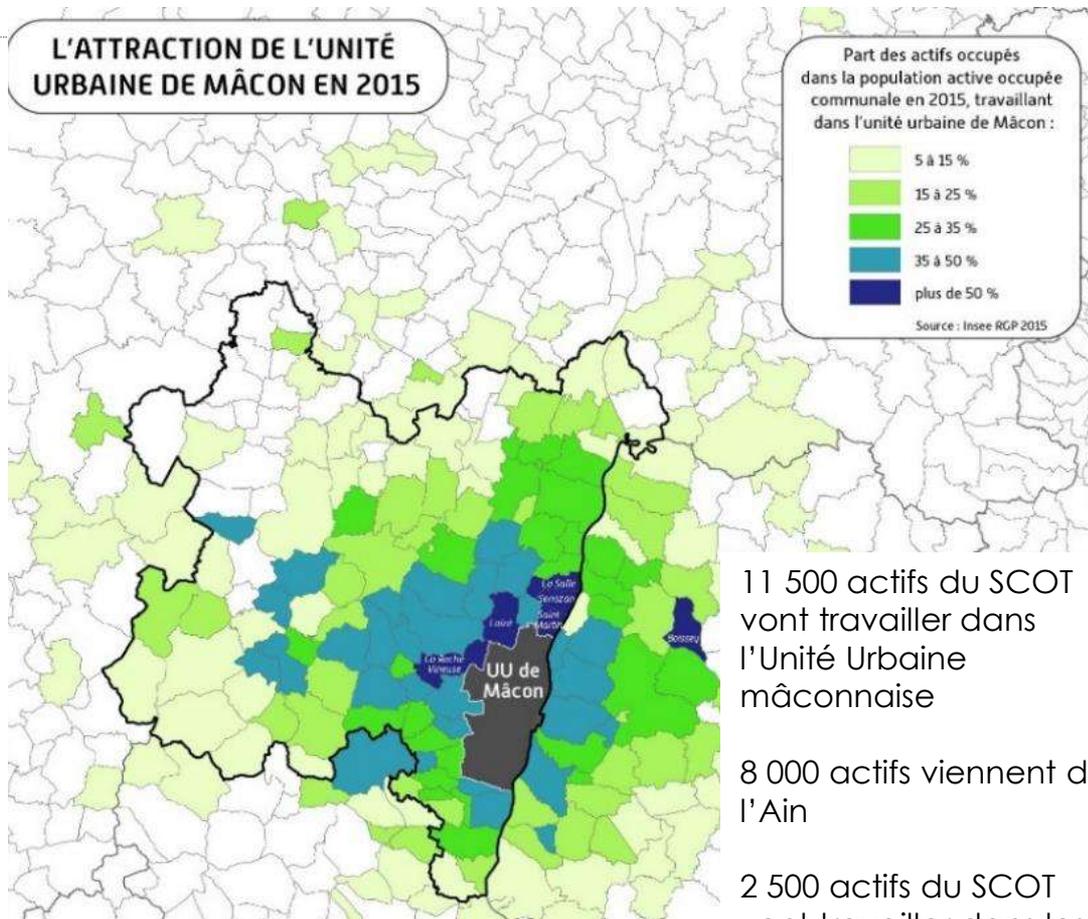
- Equilibrer le développement entre Mâcon et ses couronnes
- Conforter les polarités
- Réaffirmer le rôle des centralités (des villes et des villages)



2- Organiser les mobilités et l'accès aux services

- Maîtriser les flux domicile travail
- Conforter l'accessibilité aux pôles de services
- Optimiser les outils de mobilité

L'ATTRACTION DE L'UNITÉ URBAINE DE MÂCON EN 2015

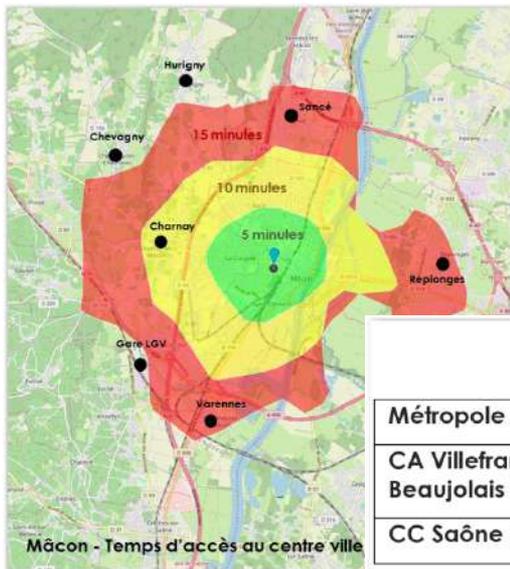


11 500 actifs du SCOT vont travailler dans l'Unité Urbaine mâconnaise

8 000 actifs viennent de l'Ain

2 500 actifs du SCOT vont travailler dans les principaux pôles du Rhône

150 actifs travaillent à Paris, + 180 en région parisienne



	Départ d'actifs vers...	Arrivée d'actifs depuis...
Métropole de Lyon	1 453	447
CA Villefranche Beaujolais Saône	512	262
CC Saône Beaujolais	712	1 116



3- Valoriser les atouts économiques du territoire

- Optimiser l'aménagement économique, en intégrant le renouvellement et la densification des espaces existants

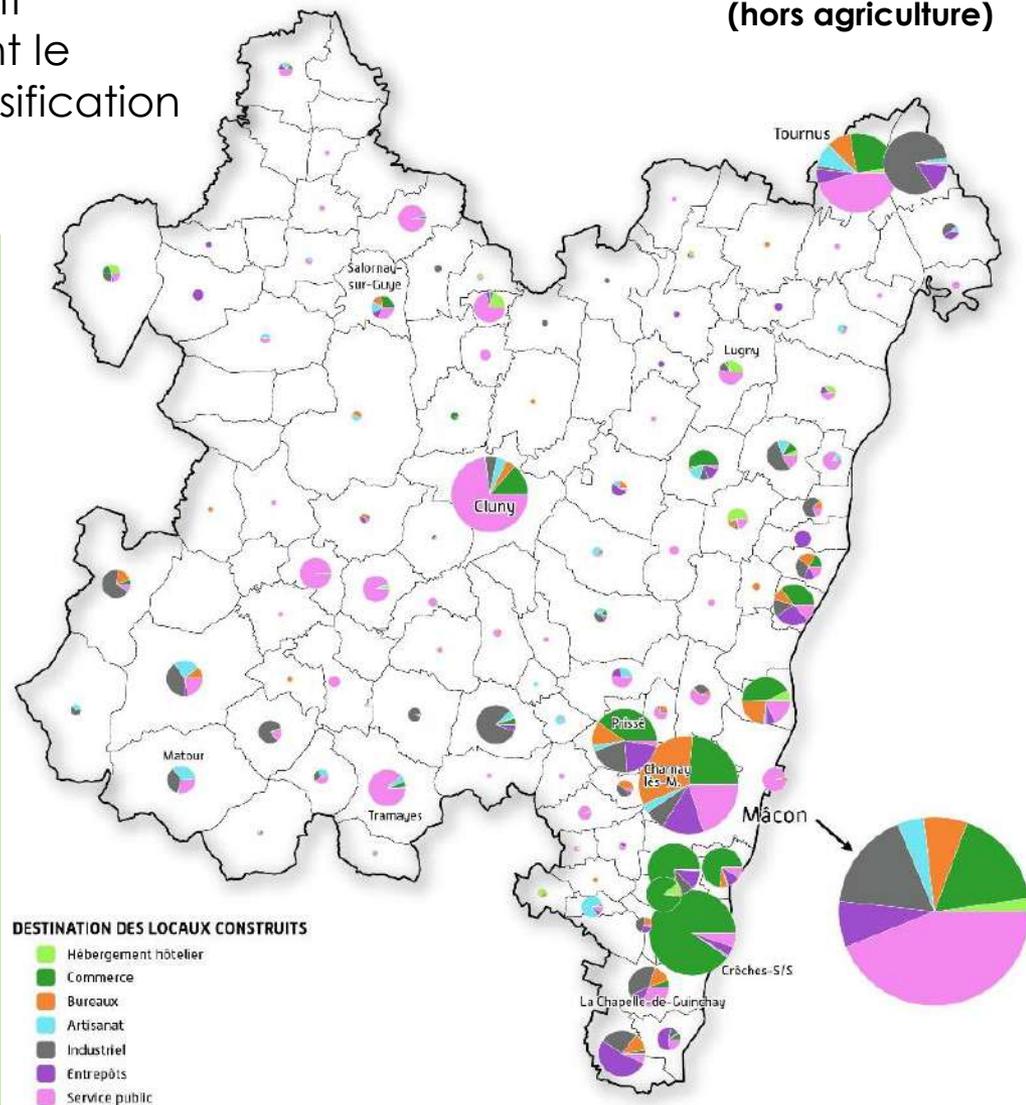
Locaux construits entre 2007 et 2016
(hors agriculture)

Rétrospective sur 10 ans

> 55 000 m² implantés par an (gros postes : agriculture, commerce, santé, industrie)

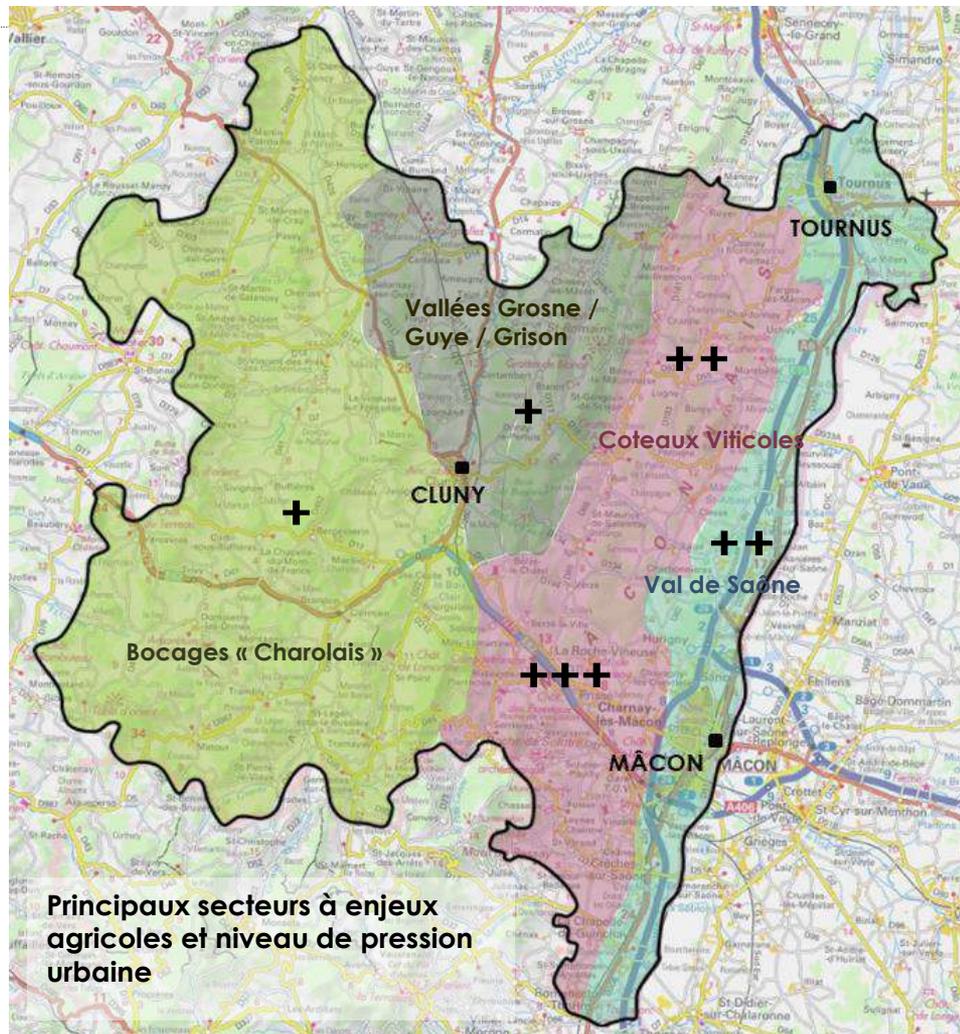
> 14,5 hectares consommés par an hors bâti agricole, dont 10 en ZAE

> Près de 100 ha de capacités identifiées dans les principales ZAE



3- Valoriser les atouts économiques du territoire

- Maîtriser les équilibres commerciaux dans un contexte de tensions économiques
- Protéger les espaces et activités agricoles / forestières
- Optimiser les aménagements touristiques, préserver les paysages et le patrimoine



Principaux secteurs à enjeux agricoles et niveau de pression urbaine

Secteur	Consommation 2007 2018
Val de Saône	173 ha (2,5% de la SAU)
Côteaux Viticoles	197 ha (1,1% de la SAU)
Vallées Grosne / Guye / Grison	40 ha (0,5% de la SAU)
Bocages « Charolais »	134 ha (0,4% de la SAU)

130 hectares consommés en AOC entre 2007 et 2018 (échelle SCOT)

4- Préserver le socle environnemental / paysager

- Protéger les captages et la ressource en eau stratégique
- Protéger les composantes de la trame verte et bleue
- Mettre l'accent sur la transition énergétique (objectifs forts affichés dans le SRADDET)
- Protéger les qualités paysagères et limiter l'impact de l'urbanisation sur les paysages



Mitage progressif du coteau nord à Cluny



Extension urbaine à Igé



Succession de ZAE le long de la D 906 (agglomération mâconnaise)



Entrée de ville de Matour



Conclusion